

ПРОТОКОЛ № 1

Очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Православная, д.9.

г. Владимир

09 апреля 2024 г.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Православная, д.9.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено по инициативе Совета МКД.

Очная часть общего собрания состоялась: 06.03.2024 г., 19:00.

В очной части собрания приняли участие 17-ть собственников помещений в МКД (см. лист регистрации).

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней голосования).

Решения по вопросам повестки дня принимались собственниками помещений в МКД в период с 06.03.2024 г. по 08.04.2024 г. по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Православная, д.9 – в почтовый ящик квартиры №10.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 3335,00 кв.м.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД: Общее количество голосов, принявших участие в голосовании составило – 1740,70 голосов собственников помещений или 52,19% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
3. Перевыборы Совета МКД и председателя Совета МКД.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Самсонову Ирину Викторовну (собственник кв.10), секретарем общего собрания – Павлову Марину Львовну (собственник кв. 64), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Самсонову Ирину Викторовну (собственник кв.10), секретарем общего собрания – Павлову Марину Львовну (собственник кв. 64), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1681,40	96,59%	0,00	0,00%	59,30	3,41%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.05.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 25,20 руб.*;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вынесено на голосование: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.05.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 25,20 руб.*;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1312,40	75,39%	127,20	7,31%	301,10	17,30%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьево, ул. Православная, д.9 в следующем составе (списком):

1. Самсонова Ирина Викторовна, собственник кв.10;
2. Голубев Алексей Анатольевич, собственник квартиры 47;
3. Жуков Илья Олегович, собственник квартиры 54;
4. Футерко Андрей Александрович, собственник квартиры 58;
5. Павлова Марина Львовна, собственник кв. 64.

Выбрать председателем Совета МКД – Самсонову Ирину Викторовну (собственник кв.10).

Вынесено на голосование: Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьево, ул. Православная, д.9 в следующем составе (списком):

1. Самсонова Ирина Викторовна, собственник кв.10;
2. Голубев Алексей Анатольевич, собственник квартиры 47;
3. Жуков Илья Олегович, собственник квартиры 54;
4. Футерко Андрей Александрович, собственник квартиры 58;
5. Павлова Марина Львовна, собственник кв. 64.

Выбрать председателем Совета МКД – Самсонову Ирину Викторовну (собственник кв.10).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1681,40	96,59%	0,00	0,00%	59,30	3,41%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

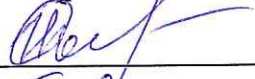
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1470,90	84,50%	0,00	0,00%	269,80	15,50%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации участников очной части собрания.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.

Председатель и секретарь собрания:

Председатель собрания:  Самсонова Ирина Викторовна

Секретарь собрания:  Павлова Марина Львовна